



รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างอาคารและโรงเรือนพัฒนาสายพันธุ์และปลูกกล้วยชา

จำนวน 1 หลัง ณ ศูนย์แม่สา

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

ศูนย์แม่สา

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่

29 มกราคม 2563

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 318/2563 สั่ง ณ วันที่ 23 มกราคม 2563

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(ผศ.ดร.นครินทร์ พริบไหว)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายคณิง กาบกันทะ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายเกษตร ทาอินตะ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายสามารถ วงศ์สุวรรณ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายศพัทธ์ ยาย่อ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นางสาวรัชดาภรณ์ พานคร้าม)



แบบสรุปราคากลาง

โครงการ : ก่อสร้างอาคารและโรงเรียนพัฒนาสายพันธุ์และปลูกกล้วยชา

ประเภท : งานอาคาร

เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่สา

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ : งานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม กองอาคารสถานที่

แบบ ปร. 4 และ ปร.5 ที่แนบ จำนวน 1 ชุด

คำนวณราคาเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	ค่าครุภัณฑ์	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	รวมราคาค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคารโรงเรียนกล้วยชา	9,410,200.00	6,016,700.00		15,426,900.00	
สรุป	รวมราคาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น(บาท)				15,426,900.00	
	ราคากลาง (ตัวอักษร)	(ลิบห้าล้านสี่แสนสองหมื่นหกพันเก้าร้อยบาทถ้วน)				

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 318/2563 ตั้ง ณ วันที่ 23 มกราคม 2563

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ผศ.ดร.นครินทร์ พริบไหว)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายคณิง กาบกันทะ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายเกษตร ทาอินดีะ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายสามารถ วงศ์สุวรรณ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายศัพัทธ์ ยาย่อ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นางสาวรัชดาภรณ์ พานคราม)



สรุปผลการประมาณราคา

<input type="checkbox"/>	โครงการ : ก่อสร้างอาคารและโรงเรียนพัฒนาสายพันธุ์และปลูกกัญชา
<input type="checkbox"/>	ประเภท : งานอาคาร
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่สา
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ : งานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม กองอาคารสถานที่
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4 ก. จำนวน 17 แผ่น
<input type="checkbox"/>	คำนวณราคาเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
	หมวดงานรื้อถอน + ก่อสร้างอาคารสำนักงาน				
1	งานรื้อถอนภายในอาคารสำนักงาน (เล็ก)	22,240.65		22,240.65	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F
2	งานรื้อถอนภายในอาคารสำนักงาน (ใหญ่)	67,016.90		67,016.90	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%
3	งานต่อเติมโครงสร้างอาคารสำนักงานใหม่	1,298,834.83		1,298,834.82	เงินประกันผลงานหัก 0%
4	งานสถาปัตยกรรมอาคารสำนักงานใหม่	1,317,932.28		1,317,932.28	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ต่อปี
5	งานรั้วรอบโครงการ	2,260,939.54		2,260,939.53	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(Vat) 7%
6	งานระบบสุขาภิบาล	71,956.67		71,956.67	
7	ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 318/2563 สั่ง ณ วันที่	2,244,578.40		2,244,578.39	
	รวมราคาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น(บาท)	7,283,499.26	1.2920	9,410,281.04	
สรุป	คิดเป็นเงินประมาณ			9,410,200.00	
ตัวอักษร	แก้ด้านสี่แสนหนึ่งหมื่นสองร้อยบาทถ้วน				

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 318/2563 สั่ง ณ วันที่ 23 มกราคม 2563

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ผศ.ดร.นครินทร์ พริบไหว)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายคณิง กาบกันทะ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายเกษร ทาอินดี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายสามารถ วงศ์สุวรรณ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายศพัทธ์ ยาย่อ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นางสาวรัชดาภรณ์ พานคร้าม)



สรุปผลการประมาณราคา

โครงการ : ก่อสร้างอาคารและโรงเรียนพัฒนาสายพันธุ์และปลูกหญ้า
 ประเภท : งานอาคาร
 เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
 สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่สา
 หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ : งานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม กองอาคารสถานที่
 ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4 ช. จำนวน 4 แผ่น
 คำนำณราคาเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ค่าภาษี	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
หน่วย : บาท					
หมวดงานครุภัณฑ์ติดตั้ง					
1	โรงเรียนพร้อมระบบน้ำหยด	2,588,000.00		2,588,000.00	
2	ATS	414,750.00		414,750.00	
3	งานระบบไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ	443,410.00		443,410.00	
4	งานระบบ Access control	103,000.00		103,000.00	
5	งานระบบ CCTV	1,598,860.00		1,598,860.00	
6	งานระบบ FIRE ALARM	63,939.50		63,939.50	
7	ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 318/2563 สั่ง ณ วันที่ 2	411,214.88		411,214.88	
สรุป	รวมราคาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น(บาท)	5,623,174.38	1.0700	6,016,796.59	
	คิดเป็นเงินประมาณ			6,016,700.00	
	ตัวอักษร	หกล้านหนึ่งหมื่นหกพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 318/2563 สั่ง ณ วันที่ 23 มกราคม 2563

(ลงชื่อ) กรรมการ

(มศ.ดร.นครินทร์ พริบไหว)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายคณิง กาบกันทะ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายเกษตร ทาอินดีะ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายสามารถ วงศ์สุวรรณ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายศัพพัทธ์ ยาย้อ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นางสาวรัชดาภรณ์ พานคราม)

รายการประมาณราคา

ส่วนที่ 1 งานต้นท่อน ประเภทงานอาคาร
 โครงการ : ก่อสร้างอาคารและโรงเรือนพัฒนาสายพันธุ์และปลูกกล้วยชา
 เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
 สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่สะ
 หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ : งานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม กองอาคารสถานที่



ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2563

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	ปริมาณ จำนวน	หน่วย	รายการ	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน		หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวม	หน่วยละ	รวม	บาท		
4			งานสถาปัตยกรรมอาคารสำนักงานใหม่							
			4.1 งานตกแต่งผนัง							
			- ผนังก่ออิฐมวลเบา	487.90	ตร.ม.	148.00	72,209.20	84.00	40,983.60	113,192.80
			- ผนังยิปซัมบอร์ด ทนไฟ 12 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ๒ ชั้น	320.25	ตร.ม.	330.73	105,914.68	130.00	41,632.50	147,547.18
			- ฉนวนกระเบื้องผนังห้องน้ำ 30x60 ซม.	49.84	ตร.ม.	250.00	12,460.00	181.00	9,021.04	21,481.04
			- ผนังกรุแผ่น Metal Sheet ทนไฟ 4 มม. สีอะลูมิเนียม (ผนังใต้หลังคา)	114.21	ตร.ม.	290.00	33,120.90	70.00	7,994.70	41,115.60
			4.2 งานฝ้าเพดาน							
			- CL1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดขอบลาดหนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	471.00	ตร.ม.	243.00	114,453.00	75.00	35,325.00	149,778.00
			กรุยิปซัมมาตรฐาน มอก.							
			- CL2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดขอบลาดหนา 9 มม. ฉาบเรียบ ชนิดทึบขึ้น โครงคร่าวเหล็ก	28.00	ตร.ม.	253.00	7,084.00	75.00	2,100.00	9,184.00
			ชุบสังกะสีกรุยิปซัม มอ.ค.							
			- CL3 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดขอบลาดหนา 9 มม. ฉาบเรียบ ชนิดทึบขึ้น ทาสีอะลูมิเนียม	171.00	ตร.ม.	233.80	39,979.80	112.00	19,152.00	59,131.80
			- ฉนวนกันความร้อน ชนิดวางบนฝ้าเพดาน ทนไฟ 5 ซม.	471.00	ตร.ม.	122.00	57,462.00	5.00	2,355.00	59,817.00
			4.3 งานทาสี							
			- สีน้ำพลาสติกภายใน	1,558.00	ตร.ม.	36.00	56,088.00	30.00	46,740.00	102,828.00
			- สีน้ำพลาสติกภายนอก	422.80	ตร.ม.	47.00	19,871.60	34.00	14,375.20	34,246.80
			4.5 งานตกแต่งผิวพื้น							
			- FL1 ผิวพื้นฉนวนฉาบเรียบ	171.00	ตร.ม.	76.00	12,996.00	40.00	6,840.00	19,836.00
			- FL2 ผิวพื้นโรงงาน EPOXY	471.00	ตร.ม.	550.00	259,050.00	40.00	18,840.00	277,890.00
			- FL3 ผิวปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ 30x30 ซม.	28.00	ตร.ม.	315.00	8,820.00	158.00	4,424.00	13,244.00

รายการประมาณราคา

ส่วนที่ 1 งานต้นทุน ประเภทงานอาคาร

โครงการ : ก่อสร้างอาคารและโรงเรือนพัฒนาสายพันธุ์และปลูกกล้วย

เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่สร้า

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ : งานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม กองอาคารสถานที่

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2563

ลงชื่อ.....
ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....
ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....
ลงชื่อ.....

หน่วย : บาท



ลำดับ ที่	รายการ	ปริมาณ		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน		หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	หน่วยละ	รวม	หน่วยละ	รวม	บาท		
	4.6 งานสูบน้ำและอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ									
	- โถดูดหินทิ้งรับ แบบแบ่งคาน้ำ พร้อมอุปกรณ์	3.00	ชุด	2,390.00	7,170.00	450.00	1,350.00	8,520.00		
	- โถปัดสวะขยะ	1.00	ชุด	887.85	887.85	450.00	450.00	1,337.85		
	- ข้างล้างหน้าชนิดฝังเดามอเตอร์ พร้อมอุปกรณ์ ก๊อบแบบกันน้ำ	4.00	ชุด	1,100.00	4,400.00	450.00	1,800.00	6,200.00		
	- ชุดก๊อบน้ำบาดาลอัตโนมัติ	2.00	ชุด	350.00	700.00	200.00	400.00	1,100.00		
	- ที่ใส่กระดาษชำระ ชนิดแขวนผนัง	3.00	ชุด	299.07	897.21	70.00	210.00	1,107.21		
	- สายชำระ	3.00	ชุด	225.00	675.00	70.00	210.00	885.00		
	- ตะแกรงดักกลิ่นสแตนเลส 2"	6.00	ชุด	310.00	1,860.00	75.00	450.00	2,310.00		
	- รวบรวมวนผ้า	2.00	ชุด	650.00	1,300.00	70.00	140.00	1,440.00		
	- กระดองกา 6มม.1.00 x 1.50 ม. ไม่มีกรอบ	2.00	ชุด	600.00	1,200.00	70.00	140.00	1,340.00		ราคาพร้อมติดตั้ง
	4.7 งานประตู่ - หน้าต่าง									
	- D1 ประตูบานสวิงกรอบอลูมิเนียมกระจกบานเลื่อนคู่	1.00	ชุด	8,900.00	8,900.00	-	-	8,900.00		
	- D2 ประตูเหล็กบานเปิดคู่ มีช่องกระจก	8.00	ชุด	16,700.00	133,600.00	-	-	133,600.00		
	- D3 ประตูเหล็กบานเปิดคู่ เต็มบาน	3.00	ชุด	14,500.00	43,500.00	-	-	43,500.00		
	- D4 ประตูบาน PVC	2.00	ชุด	4,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00		
	- D5 ประตูเหล็กบานแก้ว	1.00	ชุด	45,000.00	45,000.00	-	-	45,000.00		
	- W1 หน้าต่างบานกระทุ้ง	6.00	ชุด	900.00	5,400.00	-	-	5,400.00		
	รวมราคา งานสถาปัตยกรรมอาคารสำนักงานใหม่				1,062,999.24		254,933.04	1,317,932.28		

(Handwritten signature)